Envoyé en préfecture le 12/02/2021
Reçu en préfecture le 12/02/2021
Affiché le
ID : 081-218101053-20210211-2021_011-DE

GRAULHET
inventer un art de ville

# EXTRAIT
# Registre des délibérations du conseil municipal

## SEANCE DU 11 FEVRIER 2021

**Délibération n° 2021/011**

**OBJET :**

**AMI Gouch – requalification friche urbaine – diagnostic environnemental**
**Demandes de subvention**

| | | |
|---|---|---|
| Date de convocation : **04 février 2021** | | Nombre de conseillers en exercice : **33** |
| Présents : **24** | Votants : **33** | Date d'affichage ou notification : **18 février 2021** |

L'an **2021, le 11 février** à **18 heures 30**, le conseil municipal de GRAULHET, légalement convoqué, s'est réuni en session **ordinaire** à l'hôtel-de-ville sous la présidence de **M. Blaise AZNAR**, Maire.

Conformément à la loi n° 96-142 du 21 février 1996 et selon les dispositions de l'article L.2121-18 du Code général des collectivités territoriales, la séance a été publique.

**Étaient présents : 24**
**M. AZNAR Blaise - Mme KAOUANE Louisa - M. MEHDI Saïd - Mme LEPINAY Marie-Christine - M. MIRALES Marc - M. HERRET Nicolas - M. SERIN Christian Mme TRUQUET Marie-Thérèse - M. PENARD Serge - M. ORTEGA Fernand - M. GRAU Jean-Michel - M. BATAOUI Kamel - Mme DA COSTA Céu – M. BLESS Mathieu Mme OISEAU Christelle - Mme FITA Claire - Mme BORDES Mélanie - M. SCUGLIA Domenico - M. JOLY Jean-Luc - Mme ENNAJJARI Malika - M. TERRASSIE Vincent Mme BUNEL Sylvie - M. BACOU Julien – M. ANDRIEU René.**

**formant la majorité des membres en exercice.**

**Absents avec pouvoir : 9**
**Mme LAVIT Michelle (pouvoir AZNAR Blaise) - Mme BOUTIN Mireille (pouvoir DA COSTA Céu) - Mme SENAT-SOLOFRIZZO Marie-Paule (pouvoir HERRET Nicolas) M. BARTHES Philippe (pouvoir MIRALES Marc) - Mme Florence BELOU (pouvoir OISEAU Christelle) - Mme AMALIK Hanane (pouvoir FITA Claire) - M. CALMETTES Patrick (pouvoir JOLY Jean-Luc) - Mme DOS SANTOS FERRAO Emilia (pouvoir BACOU Julien) - Mme PINEL Vanessa (pouvoir BACOU Julien).**

**Absents sans pouvoir : NEANT.**

**M. MIRALES Marc a été élu secrétaire.**

Envoyé en préfecture le 12/02/2021
Reçu en préfecture le 12/02/2021
Affiché le
ID : 081-218101053-20210211-2021_011-DE

Dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt de la région Occitanie, le site de la friche urbaine du Gouch a été retenu.

Des études de faisabilité et de structure ont été réalisées, qui concluent que cette friche mégissière présente des contraintes qui la rendent impropres à toute réutilisation.

Pour autant, cette friche fait partie du projet de requalification des berges qui permet de mettre en valeur l'ensemble du site. La réalisation d'un diagnostic environnemental devient un préalable.

Le bureau d'études ANTEA GROUP a été missionné dans ce sens. Sa prestation consiste d'une part, en la mise en œuvre d'une étude de vulnérabilité avec l'établissement d'un schéma conceptuel, puis la réalisation de sondages, de prélèvements, de mesures et d'analyses sur les sols, d'autre part, en la réalisation de prélèvements et analyses sur les eaux souterraines et sur les gaz du sol, si nécessaires.

Ces études sont composées d'une tranche ferme et de trois tranches conditionnelles. Un programme d'investigations sera proposé et chiffré. Selon le résultat de ces investigations, un plan de gestion (PG) et une analyse des risques résiduels (ARR) seront réalisés, le cas échéant.

En outre, l'entreprise SUC expertises réalisera un diagnostic amiante avant travaux.

Toutes ces investigations doivent faire l'objet d'une demande de subvention auprès de l'Agence de l'Eau, de la REGION et/ou de l'ADEME.

Le coût de cette prestation est évalué à 16 455 € HT soit 19 746 € TTC, pour une aide prévisionnelle évaluée à 13 164 € HT.

Le plan prévisionnel de financement s'établit comme suit :

| **Prestation** | **Coût HT** | **AGENCE DE L'EAU** 50% | **REGION et/ou ADEME** 30% | **COMMUNE** 20% |
|---|---|---|---|---|
| Diagnostic amiante | 620,00 | 310,00 | 186,00 | 124,00 |
| Tranche ferme : Diagnostic du sol | 7 975,00 | 3 987,50 | 2 392,50 | 1 595,00 |
| Tranches conditionnelles : | | | | |
| TC1 : Diagnostic eaux souterraines | 2 375,00 | 1 187,50 | 712,50 | 475,00 |
| TC2 : Diagnostic gaz du sol | 2 535,00 | 1 267,50 | 760,50 | 507,00 |
| TC3 : Plan de Gestion + ARR | 2 950,00 | 1 475,00 | 885,00 | 590,00 |
| **TOTAL** | **16 455,00** | **8 227,50** | **4 936,50** | **3 291,00** |

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- VALIDER le plan de financement prévisionnel pour le diagnostic environnemental présenté,

- AUTORISER Monsieur le Maire à déposer auprès des partenaires financiers les demandes de subvention correspondantes,

- DONNER pouvoir au Maire pour l'exécution de la présente délibération et engager la commune.

Pour extrait conforme,
LE MAIRE : **Blaise AZNAR**

MAIRIE DE GRAULHET
GRAULHET
TARN