Envoyé en préfecture le 14/03/2022
Reçu en préfecture le 14/03/2022
Affiché le
ID : 081-218101053-20220310-2022_030-DE

VILLE DE Graulhet

EXTRAIT
Registre des délibérations du conseil municipal

SEANCE DU 10 MARS 2022

Délibération n° 2022/030

OBJET :

Requalification de l'ancien garage MAURIES
Demande de subvention dans le cadre de l'AMI friches pour le volet 2 relatif aux études concernant le diagnostic des milieux, le plan de gestion et l'analyse résiduelle des risques

Date de convocation : **03 mars 2022**		Nombre de conseillers en exercice : **33**
Présents : **25**	Votants : **32**	Date d'affichage ou notification : **17 mars 2022**

L'an **2022, le 10 mars** à **18 heures 30**, le conseil municipal de GRAULHET, légalement convoqué, s'est réuni en session **ordinaire** à l'hôtel-de-ville sous la présidence de **M. Blaise AZNAR**, Maire.

Conformément à la loi n° 96-142 du 21 février 1996 et selon les dispositions de l'article L.2121-18 du Code général des collectivités territoriales, la séance a été publique.

Étaient présents : 25
M. AZNAR Blaise - Mme LAVIT Michelle - Mme KAOUANE Louisa - M. MEHDI Saïd - Mme BOUTIN Mireille - M. HERRET Nicolas - Mme SENAT-SOLOFRIZZO Marie-Paule - M. SERIN Christian - M. BARTHES Philippe - Mme TRUQUET Marie-Thérèse -M. PENARD Serge - Mme DA COSTA Céu - M. BLESS Mathieu - Mme OISEAU Christelle - Mme FITA Claire - Mme AMALIK Hanane - Mme BORDES Mélanie - M. SCUGLIA Domenico - M. CALMETTES Patrick - Mme ENNAJJARI Malika - M. TERRASSIE Vincent - Mme MALAURE Françoise - Mme DOS SANTOS FERRAO Emilia - Mme PINEL Vanessa - M. ANDRIEU René.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents avec pouvoir : 7
Mme LEPINAY Marie-Christine (pouvoir LAVIT Michelle) - M. MIRALES Marc (pouvoir DA COSTA Céu) - M. ORTEGA Fernand (pouvoir SCUGLIA Domenico) - M. GRAU Jean-Michel (pouvoir AZNAR Blaise) - Mme BELOU Florence (pouvoir KAOUANE Louisa) - M. BATAOUI Kamel (pouvoir BOUTIN Mireille) - M. BACOU Julien (pouvoir PINEL Vanessa).

Absents sans pouvoir : 1
Mme BUNEL Sylvie.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ SANS ABSTENTION

Mme DA COSTA Céu a été élue secrétaire.

Envoyé en préfecture le 14/03/2022
Reçu en préfecture le 14/03/2022
Affiché le
ID : 081-218101053-20220310-2022_030-DE

Le site de la friche urbaine de l'ancien garage automobile Mauriès a été retenu dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt de la Région Occitanie.

Différentes étapes consécutives - chacune étant dépendante du résultat de la précédente - doivent être suivies et coordonnées pour mener à bien le projet de requalification du site.

Il en va ainsi en tout premier lieu de l'étude historique. Par délibération en date du 09 décembre 2021, une demande de subvention dans le cadre de l'AMI Friches a été demandée auprès des financeurs institutionnels pour ce 1er volet relatif à l'étude historique et aux divers diagnostics.

Les résultats de l'étude historique mettent en avant la présence notamment de 4 cuves enterrées, d'un séparateur d'hydrocarbures, d'aires de vidange et de lavage sans information sur le traitement des déchets encore présents potentiellement.

Le volet 2 est rendu nécessaire. Il consiste en la réalisation d'investigations poussées pour déterminer la qualité des déchets industriels présents le cas échéant et permettre leur évacuation, pour établir le diagnostic de l'état des milieux (sols, gaz du sol, eaux) et pour élaborer le plan de gestion selon le degré, la localisation et la nature de la pollution.

La Ville souhaite recourir aux services d'un prestataire pour ce 2ème volet. Le bureau d'études ANTEA Group a été retenu.

Ces études font l'objet d'un plan prévisionnel de financement joint en annexe, qui permettra de solliciter la participation de l'ADEME, de la REGION Occitanie et du Département.

Leur coût est évalué à 30 865€ HT, soit 37 038€ TTC, pour une aide prévisionnelle évaluée à 24 692€.

Entendu cet exposé et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal

DÉCIDE

- DE VALIDER le plan de financement prévisionnel pour la réalisation du volet 2 de la mission d'études.

- D'AUTORISER Monsieur le Maire à déposer auprès des partenaires financiers les demandes de subvention correspondantes.

- DE DONNER pouvoir au Maire pour l'exécution de la présente délibération et engager la commune.

Pour extrait conforme,
LE MAIRE : **Blaise AZNAR**

MAIRIE DE GRAULHET
GRAULHET
TARN

« La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Toulouse – sis 68, rue Raymond IV BP 7007 – 31068 Toulouse Cédex 07 – dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de sa publication.
Le Tribunal administratif pourra être saisi par courrier ou par l'application informatique Télérecours accessible par le lien : http://www.telerecours.fr »

Envoyé en préfecture le 14/03/2022
Reçu en préfecture le 14/03/2022
Affiché le
ID : 081-218101053-20220310-2022_030-DE

Requalification de l'ancien garage automobile Mauriès dans le cadre de l'AMI Friches

ETUDES ENVIRONNEMENTALES SITES ET SOLS POLLUES

PLAN PREVISIONNEL DE FINANCEMENT (en HT)

PRESTATION D'ETUDES ENVIRONNEMENTALES	DEPENSES		REGION			ADEME			DEPARTEMENT et/ou DSIL			VILLE	
	HT	TTC	DEP. SUBV.	SUBVENT°	%	DEP. SUBV.	SUBVENT°	%	DEP. SUBV.	SUBVENT°	%	AUTO FINANCEMENT	%
Phase de diagnostic sur les sols et les bétons	**12 290**	14 748	12 290	**4 302**	35%	12 290	**4 302**	35%	12 290	**1 229**	10%	**2 458**	20%
Phase de diagnostic sur les eaux souterraines	**8 610**	10 332	8 610	**3 014**	35%	8 610	**3 014**	35%	8 610	**861**	10%	**1 722**	20%
Phase de diagnostic sur les gaz du sol	**4 515**	5 418	4 515	**1 580**	35%	4 515	**1 580**	35%	4 515	**452**	10%	**903**	20%
ARR et plan de gestion	**5 450**	6 540	5 450	**1 908**	35%	5 450	**1 908**	35%	5 450	**545**	10%	**1 090**	20%
TOTAL	**30 865**	37 038	30 865	**10 803**	**35%**	30 865	**10 803**	**35%**	30 865	**3 087**	**10%**	**6 173**	**20%**