Envoyé en préfecture le 05/04/2023
Reçu en préfecture le 05/04/2023
Affiché le
ID : 081-218101053-20230330-2023_026-DE

EXTRAIT
Registre des délibérations du conseil municipal

SEANCE DU 30 mars 2023

Délibération n° 2023/026

OBJET : Requalification de l'ancien garage MAURIES – Travaux de dépollution suite à la démolition des bâtiments – Plan de financement		
Date de convocation : **23 mars 2023**		Nombre de conseillers en exercice : 33
Présents : **26**	Votants : **31**	Date d'affichage ou notification **: 06 avril 2023**

L'an **2023, le 30 mars 2023** à **18 heures 30**, le conseil municipal de GRAULHET, légalement convoqué, s'est réuni en session **ordinaire** à l'hôtel-de-ville sous la présidence de **M. Blaise AZNAR**, Maire.

Conformément à la loi n° 96-142 du 21 février 1996 et selon les dispositions de l'article L.2121-18 du Code général des collectivités territoriales, la séance a été publique.

Étaient présents : 26
M. AZNAR Blaise - Mme LAVIT Michelle - M. BARTHES Philippe - M. MEHDI Saïd - Mme LEPINAY Marie-Christine - M. MIRALES Marc - Mme BOUTIN Mireille - Mme SENAT-SOLOFRIZZO Marie-Paule - M. SERIN Christian - Mme TRUQUET Marie-Thérèse - M. PENARD Serge - Mme BELOU Florence - M. BATAOUI Kamel - Mme DA COSTA Céu - M. BLESS Mathieu - Mme OISEAU Christelle - Mme FITA Claire - M. SCUGLIA Domenico - M. CALMETTES Patrick - M. TERRASSIE Vincent - Mme MALAURE Françoise - M. POSER Nicolas - Mme DOS SANTOS FERRAO Emilia - M. BACOU Julien - Mme PINEL Vanessa - M. ANDRIEU René.

formant la majorité des membres en exercice.

Absents avec pouvoir : 5
Mme KAOUANE Louisa (pouvoir LAVIT Michelle) - M. HERRET Nicolas (pouvoir BLESS Mathieu) - M. GRAU Jean-Michel (pouvoir BARTHES Philippe) - Mme AMALIK Hanane (pouvoir MEHDI Saïd) - Mme BORDES Mélanie (pouvoir M. BATAOUI Kamel).

Absents sans pouvoir : 2
M. ORTEGA Fernand - Mme BUNEL Sylvie.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ SANS ABSTENTION

Mme BOUTIN Mireille a été élue secrétaire.

Envoyé en préfecture le 05/04/2023
Reçu en préfecture le 05/04/2023
Affiché le
ID : 081-218101053-20230330-2023_026-DE

Par acte notarié en date du 21 avril 2022, la mairie de Graulhet s'est rendue propriétaire du bien situé 49, avenue Charles de Gaulle à Graulhet.

Après une phase d'études, les travaux de désamiantage et de déconstruction ont été menés lors du dernier semestre 2022. A cette occasion l'enlèvement des cuves et les terrassements ont mis au jour des poches de contamination aux hydrocarbures à l'endroit des fosses de vidange notamment.

Une fois dépollué, le foncier pourra être mis à la disposition du Département durant les travaux d'extension du collège. Une partie du foncier lui sera cédé afin d'étendre les surfaces d'espaces verts, améliorer la desserte et les accès et lui donner les moyens d'accueillir une population collégienne dans les meilleures conditions.

De son côté la ville se réservera un emplacement pour créer une voirie de désenclavement du foncier arrière et favoriser l'accès aux équipements et logements du secteur.

Le traitement de cette ancienne friche répond à de multiples enjeux de revitalisation urbaine, de reconstruction de la ville sur la ville, d'esthétique urbaine, … Inscrit au dossier AMI friches, il entre en résonnance avec les objectifs du Fond Vert de l'Etat, notamment l'axe 3 « Améliorer le cadre de vie – recyclage des friches ».

Le plan de gestion mené par ANTEA a précisé les travaux de dépollution à engager. Ces travaux sont évalués à 80 000€ HT soit 96 000€ TTC.

Une mission de maîtrise d'œuvre évaluée à 20 000€ HT soit 24 000€ TTC sera confiée à un prestataire afin de suivre les entreprises amenées à intervenir.

Pour parachever la remise en état du site, des travaux de ravalement et de sécurisation d'un montant de 36 121€ HT soit 43 345,20€ TTC seront engagés sur les maçonneries latérales laissées apparentes après démolition.

Le tableau récapitulatif joint en annexe, dresse un état de ces coûts prévisionnels de travaux et de maîtrise d'œuvre et le plan de financement intègre les participations de la REGION Occitanie et de l'ADEME ainsi que de l'Etat dans le cadre du Fond Vert ou DETR ou DSIL et du partenariat AMI Friches.

La présente délibération a pour objet de valider ce plan de financement prévisionnel.

Le plan de financement définitif ajusté à l'issue des travaux de dépollution fera l'objet d'une délibération lors d'un prochain conseil municipal.

Entendu cet exposé et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal

DÉCIDE

- DE VALIDER le plan de financement prévisionnel joint en annexe et résultant du plan de gestion.

- D'AUTORISER Monsieur le Maire à ajuster auprès des partenaires financiers les demandes de subvention correspondantes.

- DE DONNER tout pouvoir au Maire pour l'exécution de la présente délibération et engager la commune.

Pour extrait conforme,

LE MAIRE : **Blaise AZNAR**



« La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Toulouse – sis 68, rue Raymond IV BP 7007 – 31068 Toulouse Cédex 07 – dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de sa publication.
Le Tribunal administratif pourra être saisi par courrier ou par l'application informatique Télérecours accessible par le lien : http://www.telerecours.fr »

Envoyé en préfecture le 05/04/2023
Reçu en préfecture le 05/04/2023
Affiché le
ID : 081-218101053-20230330-2023_026-DE

Requalification de l'ancien garage automobile Mauriès dans le cadre de l'AMI FRICHES et du FOND VERT

DEPOLLUTION et REMISE EN ETAT DU SITE

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

TRAVAUX	DEPENSES		REGION			ETAT (Fond vert / DETR/DSIL)			ADEME			VILLE	
	HT	TTC	DEP. SUBV.	SUBVENT°	%	DEP. SUBV.	SUBVENT°	%	DEP. SUBV.	SUBVENT°	%	AUTO FINANCEMENT	%
1. TRAVAUX de DESAMIANTAGE COMPLEMENTAIRES													
TOTAL 1	**5 359**	**6 430**	**5 359**	**1 608**	**30%**	**5 359**	**2 144**	**40%**				**1 608**	**30%**
2. TRAVAUX de DEPOLLUTION et MAITRISE D'ŒUVRE													
- Travaux de dépollution	80 000	96 000	80 000	20 000	25%	80 000	20 000	25%	80 000	20 000	25%	20 000	25%
- Maitrise d'œuvre	20 000	24 000	20 000	5 000	25%	20 000	5 000	25%	20 000	5 000	25%	5 000	25%
TOTAL 2	**100 000**	**120 000**	**100 000**	**25 000**	**25%**	**100 000**	**25 000**	**25%**	**100 000**	**25 000**	**25%**	**25 000**	**25%**
3. REMISE EN ETAT DU SITE													
TOTAL 3	**36 121**	**43 345**	**36 121**	**10 836**	**30%**	**36 121**	**14 448**	**40%**				**10 836**	**30%**
TOTAL TRAVAUX	**141 480**	**169 776**	**141 480**	**37 444**	**26%**	**141 480**	**41 592**	**29%**	**100 000**	**25 000**	**25%**	**37 444**	**26%**